



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

17-12-2018 N° 346

OGGETTO: Legge regionale 12/1995 - Richiesta di nulla osta di conformità per modifiche esterne nell'area di pertinenza dell'immobile sito in Camogli Viale Gaggini, 4 - RILASCIO  
Richiedente : OLIVARI Anna Maria (Pratica n° 7847/18)

### IL DIRETTORE

Vista la l.r. 22/02/1995 n° 12 "Riordino delle aree protette";

Vista la l.r. 03/09/2001 n° 29 "Individuazione del perimetro del Parco Naturale Regionale di Portofino e disposizioni speciali per il relativo Piano";

Visto il Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n° 21 del 04/08/2011;

Visto il "Regolamento per la riqualificazione del Patrimonio Edilizio" approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n° 22 del 04/08/2011;

Visto l'art. 20 dello Statuto approvato dal Consiglio dell'Ente Parco con Deliberazione n° 12 del 25/03/11, che attribuisce al Direttore la responsabilità gestionale dell'Ente e l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi;

Vista l'istanza e la relativa documentazione presentata il 04/12/18 (prot. n° 1888) con la quale la Sig.ra OLIVARI Anna Maria ha chiesto ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 22/02/1995 n° 12 il nulla osta per modifiche esterne nell'area di pertinenza dell'immobile sito in Camogli Viale Gaggini, 4;

Esaminati gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Davide Domenighini;

Rilevato che l'art. 21 della legge regionale 22/02/1995 n° 12 attribuisce all'Ente Parco la verifica di conformità degli interventi in progetto con le norme del Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino soprarichiamato;

Considerato che l'area interessata dagli interventi ricade in zona C2.2 del Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino e che le relative Norme di attuazione consentono all'art. 10 comma 6 "... gli interventi di cui agli articoli 6, 7, 8, 9 della legge regionale 6.6.2008 n. 16 ...";

Rilevato che gli interventi a progetto risultano conformi con le disposizioni normative suddette in quanto trattasi di opere che prevedono modesti interventi di modifica esterna contestuali alla demolizione di una vecchia cisterna, da realizzarsi con l'impiego di tipologie e materiali propri del contesto paesaggistico in cui si colloca con un conseguente miglioramento dell'assetto paesaggistico circostante;

Ritenuto, per quanto sopra, che l'intervento in oggetto sia dunque suscettibile di rilascio di nullaosta, con il richiamo all'osservanza delle indicazioni contenute nella relazione tecnica;

Rilevato che l'importo dei diritti tariffari già versati corrisponde a quanto previsto dal relativo regolamento approvato con Delibera di Consiglio n. 36 del 24/10/2016;

Ritenuto necessario precisare che il presente nulla osta è rilasciato esclusivamente per quanto di competenza, fatti salvi i diritti di terzi e specificando che lo stesso sia da ritenersi nullo, e quindi inesistente, qualora lo stato dei luoghi e la consistenza edilizio-urbanistica rappresentate non siano legittime o non corrispondano a quanto illustrato, graficamente e con quote, negli elaborati allegati alla richiesta presentata;

Ritenuto infine di richiamare l'obbligo all'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento o di strumento urbanistico, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, con la conseguenza che l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto;

Preso atto della regolarità tecnico-amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

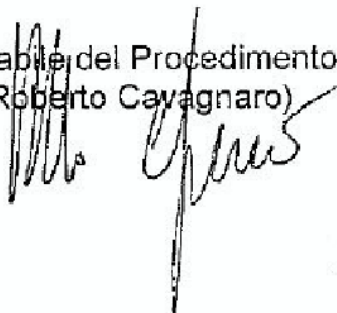
#### DETERMINA

di rilasciare, subordinatamente alle condizioni indicate in premessa, il NULLA OSTA di conformità, richiesto ai sensi dell'art. 21 della legge regionale n° 12/95, per modifiche esterne nell'area di pertinenza dell'immobile sito in Camogli Viale Gaggini, 4.

Indica l'obbligo di comunicare all'Ente Parco la data di inizio e fine lavori.

Il presente provvedimento è esecutivo in quanto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 22/02/1995 n° 12, come modificato dall'art. 2 della l.r. 16/09.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Roberto Cavagnaro)



Il Direttore  
(Dott. Alberto Girani)

