



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

05-03-2018 N° 82

OGGETTO: Legge regionale 12/1995 - Richiesta di nulla osta di conformità per modifiche esterne all'Hotel Splendido, in Portofino Viale Baratta, 16 - RILASCIO  
Richiedente : Hotel Splendido S.p.A. (Pratica n° 7683/18)

### IL DIRETTORE

Vista la l.r. 22/02/1995 n° 12 "Riordino delle aree protette";

Vista la l.r. 03/09/2001 n° 29 "Individuazione del perimetro del Parco Naturale Regionale di Portofino e disposizioni speciali per il relativo Piano";

Visto il Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n° 21 del 04/08/2011;

Visto il "Regolamento per la riqualificazione del Patrimonio Edilizio" approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n° 22 del 04/08/2011;

Visto l'art. 20 dello Statuto approvato dal Consiglio dell'Ente Parco con Deliberazione n° 12 del 25/03/11, che attribuisce al Direttore la responsabilità gestionale dell'Ente e l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi;

Vista l'istanza e la relativa documentazione presentata il 21/02/18 (prot. n° 328) con la quale la Hotel Splendido S.p.A. ha chiesto ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 22/02/1995 n° 12 il nulla osta per modifiche esterne all'Hotel Splendido, in Portofino Viale Baratta, 16;

Esaminati gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Mauro Latini;

Rilevato che l'art. 21 della legge regionale 22/02/1995 n° 12 attribuisce all'Ente Parco la verifica di conformità degli interventi in progetto con le norme del Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino soprarichiamato;

Considerato che l'immobile interessato dagli interventi ricade in zona D2 del Piano del Parco Naturale Regionale di Portofino e che le relative Norme di attuazione consentono all'art. 12 comma 3 "... *gli interventi di cui agli articoli 6, 7, 8, 9 della legge regionale 6.6.2008 n. 16 ...*";

Rilevato che gli interventi a progetto risultano conformi con le disposizioni normative suddette in quanto trattasi di limitate modifiche ad alcuni particolari

costruttivi quali, ringhiera, lesene, aperture e pilastri, comunque tali da non comportare modifiche o alterazioni di elementi che concorrono significativamente alla definizione dell'assetto paesaggistico in quanto, non modificando la percezione visiva dei prospetti, risultano di modesta rilevanza nella visione d'insieme delle facciate;

Ritenuto, per quanto sopra, che l'intervento in oggetto sia dunque suscettibile di rilascio di nullaosta, con il richiamo all'osservanza delle indicazioni contenute nella relazione tecnica;

Rilevato che l'importo dei diritti tariffari già versati corrisponde a quanto previsto dal relativo regolamento approvato con Delibera di Consiglio n. 36 del 24/10/2016;

Ritenuto necessario precisare che il presente nulla osta è rilasciato esclusivamente per quanto di competenza, fatti salvi i diritti di terzi e specificando che lo stesso sia da ritenersi nullo, e quindi inesistente, qualora lo stato dei luoghi e la consistenza edilizio-urbanistica rappresentate non siano legittime o non corrispondano a quanto illustrato, graficamente e con quote, negli elaborati allegati alla richiesta presentata;

Ritenuto infine di richiamare l'obbligo all'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento o di strumento urbanistico, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, con la conseguenza che l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto;

Preso atto della regolarità tecnico-amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

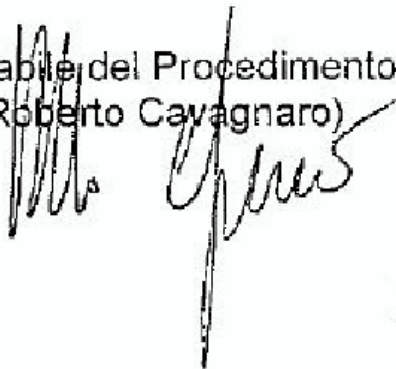
#### DETERMINA

di rilasciare, subordinatamente alle condizioni indicate in premessa, il NULLA OSTA di conformità, richiesto ai sensi dell'art. 21 della legge regionale n° 12/95, per modifiche esterne all'Hotel Splendido, in Portofino Viale Baratta, 16.

Indica l'obbligo di comunicare all'Ente Parco la data di fine lavori.

Il presente provvedimento è esecutivo in quanto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 22/02/1995 n° 12, come modificato dall'art. 2 della l.r. 16/09.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Roberto Cavagnaro)



Il Direttore  
(Dott. Alberto Girani)

