

## AMBITO DI PAESAGGIO

n° D denominazione **SAN SEBASTIANO**

<b>Definizione e confini</b>	E' delimitato dalle percorrenze che da Portofino salgono rispettivamente a San Sebastiano sino agli Olmi e a Prato sino al Fossato dell'Acqua Viva; verso l'abitato di Portofino e delimitato dalla pedonale interna, parallela alla Via litoranea.
------------------------------	---

<b>Descrizione dell'ambito</b>	Inserito nei limiti dell'area storica, l'ambito presenta le caratteristiche imposte dalla ristrutturazione dell'esplosione turistica "d'alto rango" a cavallo tra otto e novecento. Profonde le trasformazioni nelle abitazioni di lusso, immutate in quelle del nucleo di San Sebastiano abitate, sino a pochi anni fa, da residenti nati e vissuti in loco.
--------------------------------	--

<b>Caratteri del sistema antropico</b>	<i>Insedimenti</i> Sono presenti il nucleo organizzato di San Sebastiano, con la chiesa e le case che si sviluppano lungo l'asse viario che conduce a Ruta, e le località di Olmi e Prato che rappresentano la parte più lontana dal mare a vocazione esclusivamente agricola.
<b>valori presenti</b>	
	<i>Accessibilità e percorsi</i> Pedonali di impianto riconducibile a quello originario
<b>valori presenti</b>	
	<i>Strutture agricole e forestali</i>
<b>valori presenti</b>	
	<i>Reti infrastrutturali</i>
<b>valori presenti</b>	

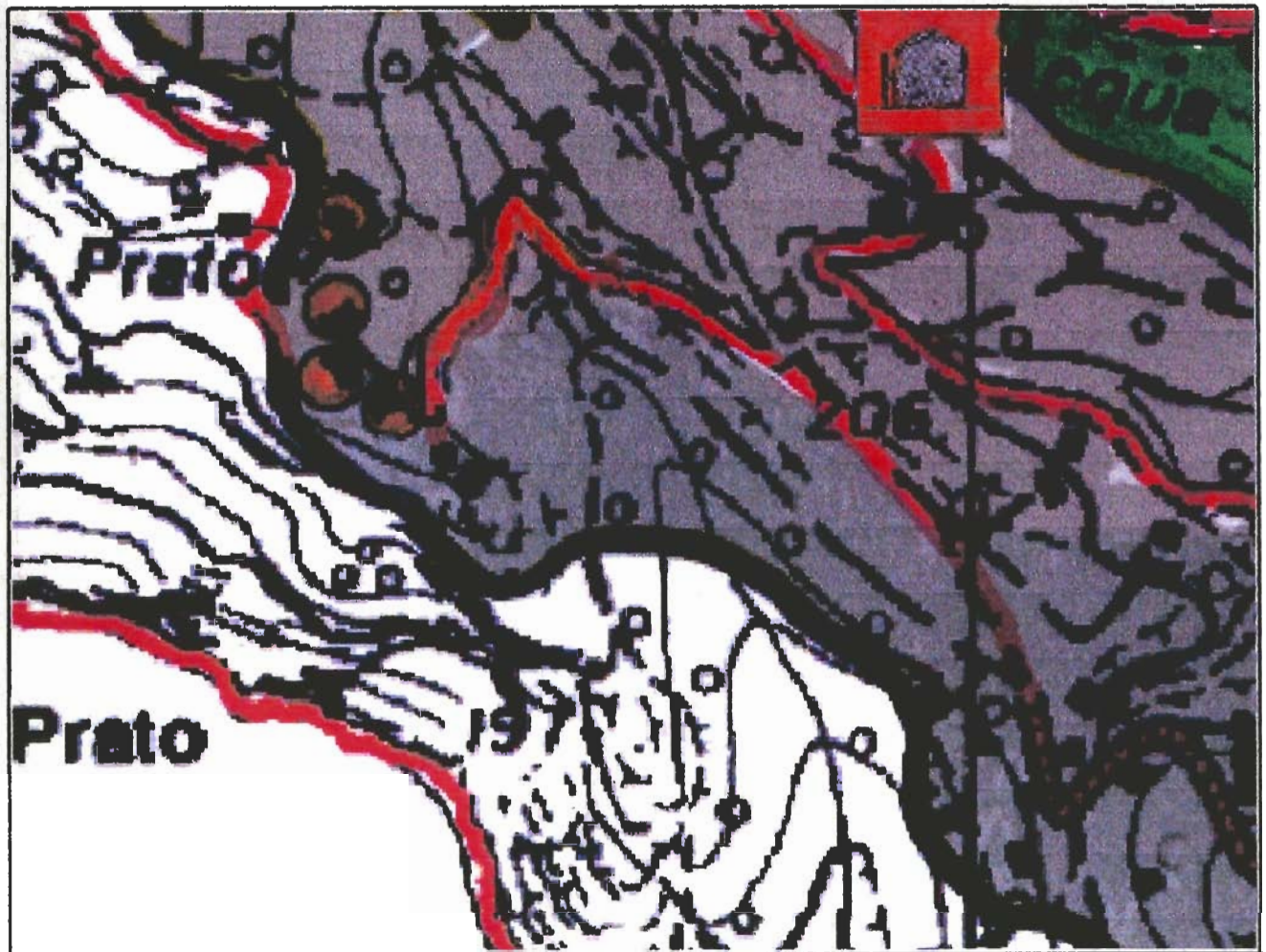
<b>Processi di trasformazione</b>	<p><i>Evoluzioni storiche del paesaggio</i></p> <p>Sino a tutto il 1800 la zona era quella produttiva del borgo rivierasco, con alcune eccezioni riconoscibili nelle strutture a villa delle abitazioni oggi più lussuose; all'inizio del secolo la pratica delle ristrutturazioni e, soprattutto, dell'edificazione ex-novo di abitazioni di "rappresentanza" crearono la dicotomia, stridente, con l'edilizia rurale esistente.</p> <p>Immutato, nell'insieme della struttura e della conformazione agricola delle fasce, l'abitato si San Sebastiano</p>
	<p><i>Trasformazioni naturali in atto</i></p>
	<p><i>Trasformazioni antropiche in atto</i></p>

**Sistema istituzionale  
e disciplina urbanistica**

La destinazione normativa è molto omogenea.  
Il PTCP sottopone a regime normativo 'forte' gli assetti insediativo e geomorfologico dell'ambito.  
Il "vincolo ambientale" (L. 1497/39, Galassini, Legge forestale) è totale.  
Il vincolo idrogeologico esclude solo una piccola porzione di territorio di pertinenza dell'abitato di Portofino.  
Il P.R.G.\* prevede una zona G1, di protezione ambientale e/o di rispetto e/o verde privato, per la maggior parte del territorio considerato, nella parte più interna dell'ambito; una zona G2, verde pubblico attrezzato/parchi urbani, e una zona B, di completamento del tessuto urbano, alle spalle del nucleo di Portofino nell'area del Fondaco.







San Sebastiano - stralcio  
scala 1: 5.000