

## **AMBITO DI PAESAGGIO**

n° E denominazione **COSTA**

<b>Definizione e confini</b>	Con questo ambito si vuole abbracciare tutta la zona di costa, direttamente affacciata e lambita dal mare, dal quale è separato solo dalla litoranea di primo novecento, nella parte di Promontorio orientato ad est, sul Golfo Tigullio.
------------------------------	---

<b>Descrizione dell'ambito</b>	Può essere definito come l'area d'insediamento delle ville, dell'espansione edilizia di primo novecento e del secondo dopoguerra.
--------------------------------	---

<b>Caratteri del sistema antropico</b>	<i>Insedimenti</i> Sono individuabili edifici riconducibili alla tipologia della villa signorile con circostante parco o giardino generalmente chiuso alla vista dei passanti da muri di cinta o spesse siepi sempreverdi.
<b>valori presenti</b>	
	<i>Accessibilità e percorsi</i> Quelli carrabili di impianto novecentesco.
<b>valori presenti</b>	
	<i>Strutture agricole e forestali</i>
<b>valori presenti</b>	
	<i>Reti infrastrutturali</i>
<b>valori presenti</b>	

<b>Processi di trasformazione</b>	<i>Evoluzioni storiche del paesaggio</i> L'espansione turistica di inizio novecento, seconda a quella di Portofino, produsse l'addomesticamento di ampie zone ancora allo stato "naturale" poiché erano aree di semplice transito delle antiche vie interpoderali.
	<i>Trasformazioni naturali in atto</i>
	<i>Trasformazioni antropiche in atto</i>

**Sistema istituzionale  
e disciplina urbanistica**

La destinazione normativa è omogenea.  
Il PTCP sottopone a regime normativo 'forte' gli assetti insediativo e geomorfologico dell'ambito.  
Il "vincolo ambientale" (L. 1497/39, Galassini, Legge forestale) è totale.  
Il vincolo idrogeologico è totale.  
Il P.R.G.\* prevede una vasta zona G1, di protezione ambientale e/o di rispetto e/o verde privato, per la maggior parte del territorio considerato, zone G2, verde pubblico attrezzato/parchi urbani, in prossimità di Punta Caieca e Punta del Coppo; zone A, come da ex DM 02/04/'68, per i nuclei di Paraggi e di Portofino.





Costa - stralcio  
scala 1: 5.000

## AMBITO DI PAESAGGIO

n° F denominazione **SAN FRUTTUOSO**

<b>Definizione e confini</b>	Il limiti sono dati dagli antichi percorsi che cingevano il nucleo Abbaziale e che ne delimitavano l'area coltivata ad oliveto.
------------------------------	---

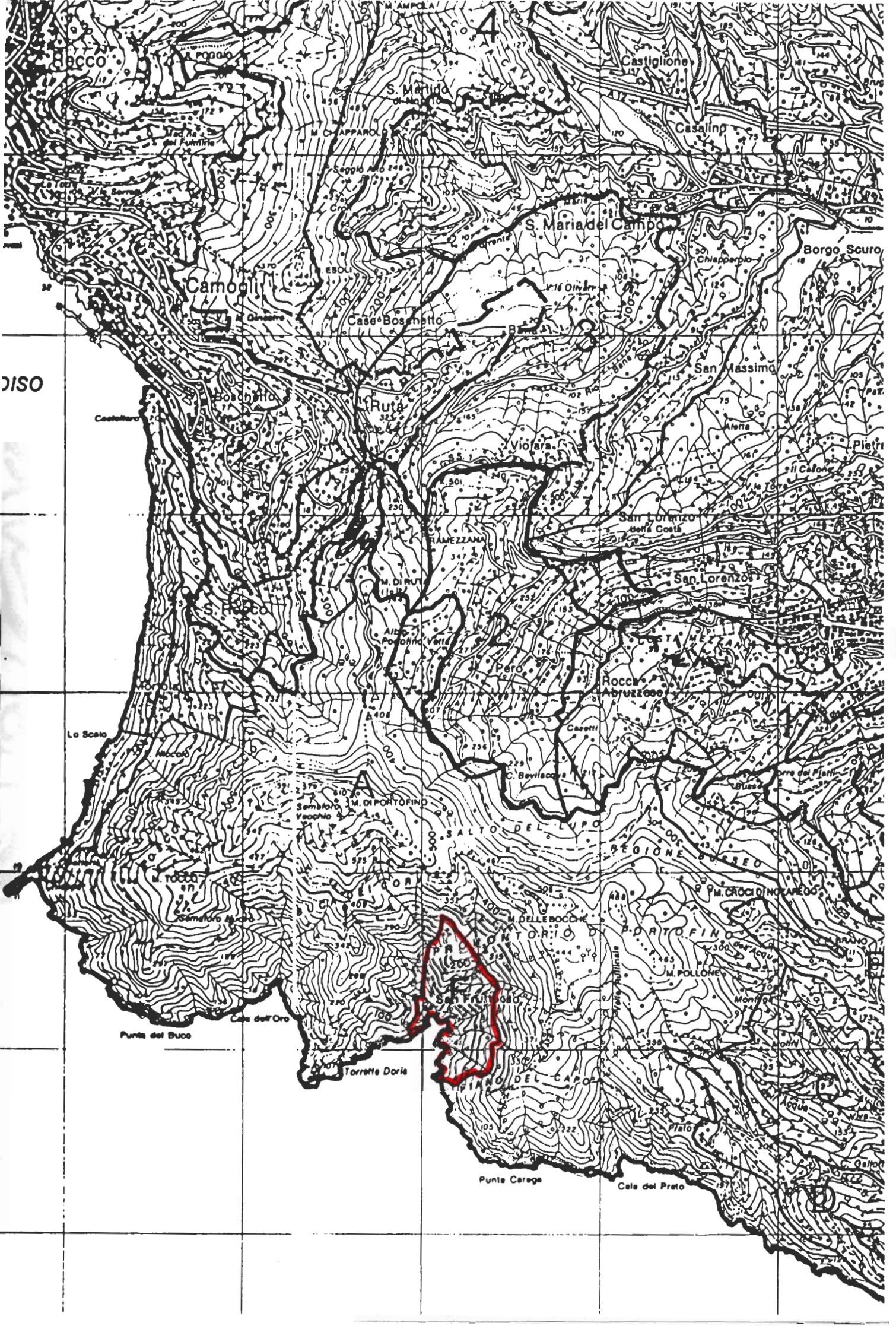
<b>Descrizione dell'ambito</b>	Si presenta come una conca protetta dai venti e dal mare dall'orografia del monte stesso in cui si insinua come un cuneo. In alcuni tratti sono ancora visibili i terrazzamenti realizzati dai monaci benedettini.
--------------------------------	---

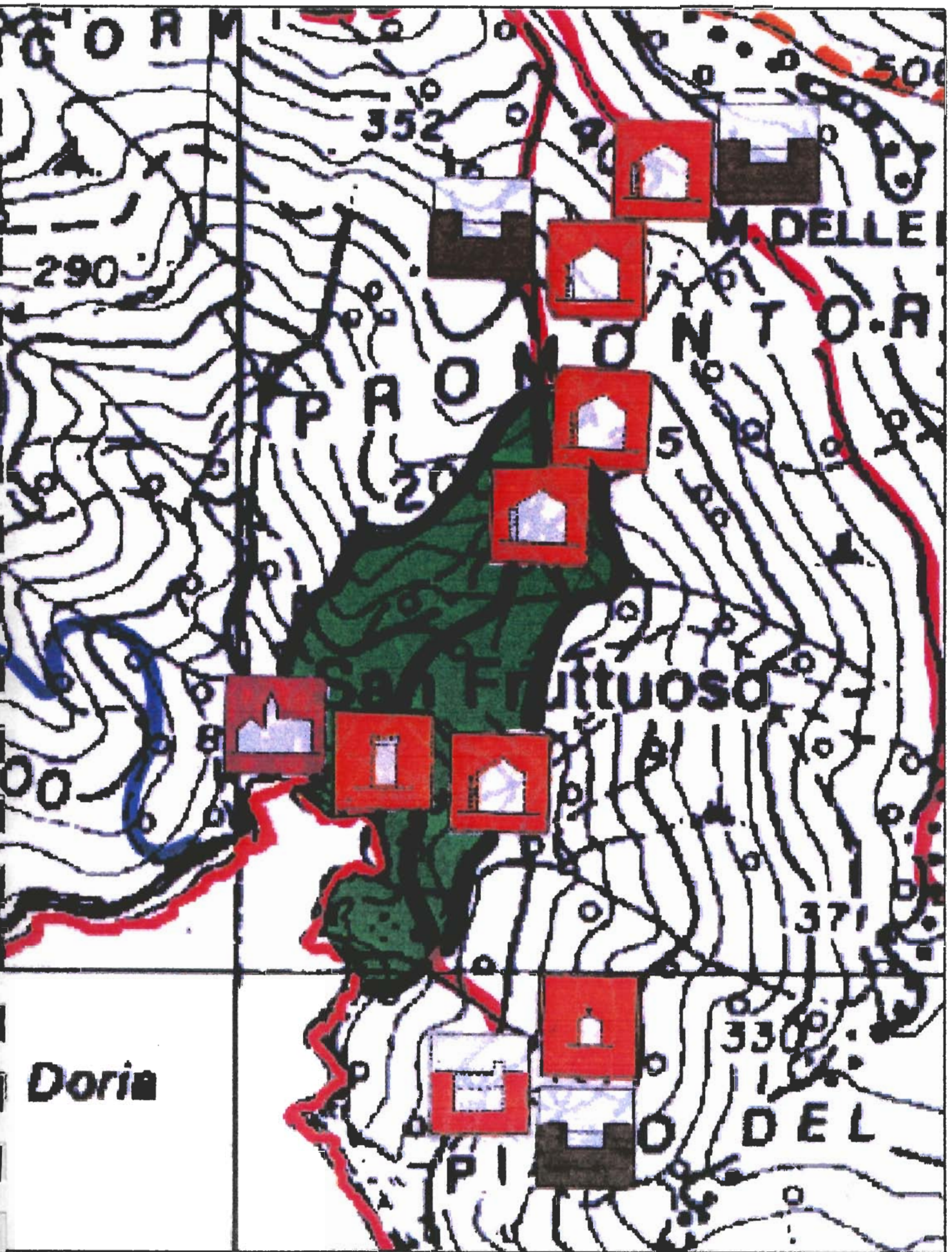
<b>Caratteri del sistema antropico</b>	<i>Insedimenti</i> L'insediamento è quello monastico riconducibile al X secolo, attorno al quale si sono innestate le abitazioni per gli agricoltori e per i pesatori; significativa la "baia dei Pescatori": un agglomerato stretto tra mare e monte, tra spiaggia e oliveti.
<b>valori presenti</b>	Vedasi bibliografia specifica
	<i>Accessibilità e percorsi</i>
<b>valori presenti</b>	
	<i>Strutture agricole e forestali</i>
<b>valori presenti</b>	
	<i>Reti infrastrutturali</i>
<b>valori presenti</b>	



<b>Processi di trasformazione</b>	<i>Evoluzioni storiche del paesaggio</i> Si può solo brevemente ricordare l'insediamento originario del x secolo cui fecero seguito la serie di espansioni edilizie legate all'uso abbaziale e a quello laico, riassunte ed evidenziate dai lavori di restauro attuati dal FAI
	<i>Trasformazioni naturali in atto</i>
	<i>Trasformazioni antropiche in atto</i>

<b>Sistema istituzionale e disciplina urbanistica</b>	<p>La destinazione normativa è molto omogenea.</p> <p>Il PTCP sottopone l'ambito a regime normativo 'forte' per tutti e tre gli assetti (insediativo, vegetazionale, geomorfologico).</p> <p>Il "vincolo ambientale" (L. 1497/39, Galassini, Legge forestale) è totale.</p> <p>Il vincolo idrogeologico è totale.</p> <p>Il P.R.G.* prevede una vasta zona G1, di protezione ambientale e/o di rispetto e/o verde privato, per la maggior parte del territorio considerato, alle spalle nel nucleo di San Fruttuoso; e una zona A, come da ex DM 02/04/68, per borgo di S. Fruttuoso.</p>
---	---





S. Fruttuoso di Capodimonte  
scala 1: 5.000